

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 480
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.08.2016 / 115851
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-480 sayılı karardır.	

KONU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 30K4B-4C uygulama imar planı paftaları, 2177 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 30K-4B/4C uygulama imar planı paftaları, 2177 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 30K-4B/4C uygulama imar planı paftaları, 2177 ada 1 nolu parsel üzerinde İmam Hatip Ortaokulu binasının yapılabilmesi için söz konusu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi için gerekli olan değişikliklerin yapılması ile ilgili talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 30K-4B/4C uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00 m çekme mesafesi ile "Ortaöğretim Alanı" kullanımında kalan 2177 ada 1 nolu parselin kullanım kararı değiştirilmeksizin çekme mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m ve yapılaşma koşullarının E_2.00, Hmax=4 kat olarak düzenlenmesi ile ilgili Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

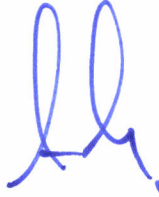
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1803,40** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 30K4B-4C uygulama imar planı paftaları, 2177 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye